

Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym z dnia 10 października 2017 roku

Zarząd Powiatu Grójeckiego, działając na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 j.t. ze zm.) oraz §3, §4, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 j.t.) ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Powiatu Grójeckiego, tj. lokali położonych w budynku w Grójcu przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 1428/79 o pow. 0,0164 ha oraz 1428/71 o pow. 0,1447 ha, dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta RA1G/00083945/5.

Nr Lokalu	Dotychczasowy numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Udział w gruncie oraz częściach wspólnych budynku	Termin i miejsce przetargu	Cena wywoławcza lokalu (zł)	Wysokość wadium (zł) oraz termin wniesienia wadium.
PIWNICA						
3	Lokal użytkowy nr 3	285,52	28552/180161	29 listopada 2017r. godz. 9:00 Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59 Sala Konferencyjna (I piętro)	280 000,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych)	28 000,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych) płatne do 24 listopada 2017r.
I PIĘTRO						
13	115	9,05	905/180161	29 listopada 2017r. godz. 9:30 Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59 Sala Konferencyjna (I piętro)	10 200,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście złotych)	1 200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych) płatne do 24 listopada 2017r.
II PIĘTRO						
28 -29	214 - 215	26,32	2632/180161	29 listopada 2017r. godz. 10:00 Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59 Sala Konferencyjna (I piętro)	55 920,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych)	5 600,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych) płatne do 24 listopada 2017r.
32	220	17,75	1775/180161	29 listopada 2017r. godz. 10:30 Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59 Sala Konferencyjna (I piętro)	37 680,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych)	3 800,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych) płatne do 24 listopada 2017r.

III PIĘTRO				
45-46-47	314-315 - 316	38,15	3815/180161	29 listopada 2017r. godz. 11:00 Starostwo Powiatowe w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59 Sala Konferencyjna (I piętro)
				74 880,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych)
				7 500,00 zł (słownie: siedem tysiące pięćset złotych) płatne do 24 listopada 2017r.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/368/14 z dnia 20 stycznia 2014r. Rady Miejskiej w Grójcu, działki o numerach ewidencyjnych gruntu 1428/79 i 1428/81 położone są na terenie oznaczonym UU16, terenie usług – bez przesądzenia o ich profilu.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia wskazanego w tabeli na konto BS Grójec 85 9128 0002 2001 0000 0866 0036 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Grójcu, **na dowodzie wpłaty należy wpisać numer lokalu, na który jest wpłacane wadium,**
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną, okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
 3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 4. O miejscu i terminie zawarcia umowy organizator przetargu powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
 5. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
 6. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.
 7. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedawcy ponosi Nabywca nieruchomości.
 8. Zarząd Powiatu Grójeckiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
 9. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Grójeckiego.
 10. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Grójcu, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa, umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz opublikowano w prasie.
 11. Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu przy ul. Piłsudskiego 59, Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości pok. 41 – tel. 48 665 11 53.

STAROSTA
M. Skarbczyński
Marek Skarbczyński